



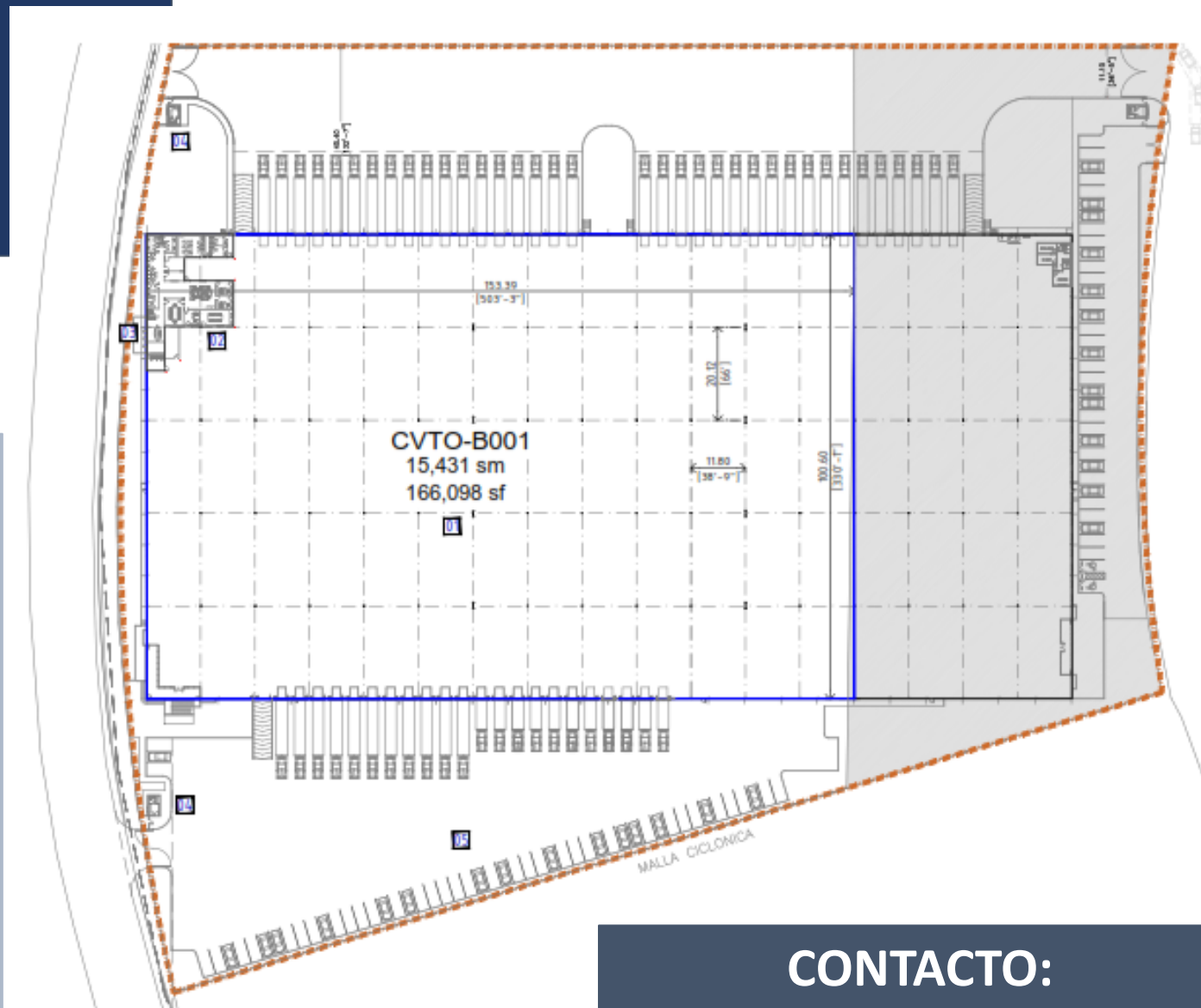
## NAVE DISPONIBLE 15,431m<sup>2</sup>

### CARACTERISTICAS

- ✓ Muros: Paneles de concreto reforzado.
- ✓ Piso: 6" de concreto 250 kg/cm<sup>2</sup> / Ashford.
- ✓ Techo: KR-18 con aislante FB 3".
- ✓ Iluminación Natural: 7 % luz natural.
- ✓ Sistema vs Incendios: Sprinklers.

### INFRAESTRUCTURA

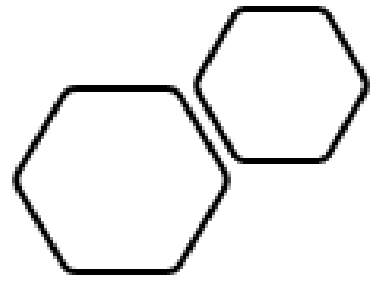
- TERRENO: **38,190 m<sup>2</sup>**
- ÁREA DEL EDIFICIO: **20,180 m<sup>2</sup>**
- ÁREA DE ARRENDAMIENTO: **15,431m<sup>2</sup>**
- PORCENTAJE DE OCUPACIÓN: **52.8 %**
- DIMENSIÓN DEL EDIFICIO: **153.39 x 100.60 m**
- TAMAÑO DE BAHÍA: **11.80 x 20.12 m**
- ALTURA LIBRE: **10 M**
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: **27**
- ANDENES: **52**
- RAMPAS: **2**
- OFICINAS: **361 m<sup>2</sup>**



**CONTACTO:**  
Eduardo Reyes  
ereyes@cpamericas.com  
55 5000 0057



# UBICACIÓN TEPOTZOTLÁN



- ✓ Excelente ubicación.
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Seguridad las 24 horas.
- ✓ Transporte público y privado.
- ✓ Mano de obra.
- ✓ Excelente para distribución y manufactura ligera.

Av de la industria s/n Fraccionamiento Industrial El Convento,  
Tepotzotlán, Estado de México. CP 54614.

- A 500 m de Autopista México – Querétaro.
- A 10 km del Circuito Exterior Mexiquense.
- A 28 km de la CDMX.
- A 15 km de Vía Jose López Portillo.
- A 14 km Autopista Lechería - Chamapa

