



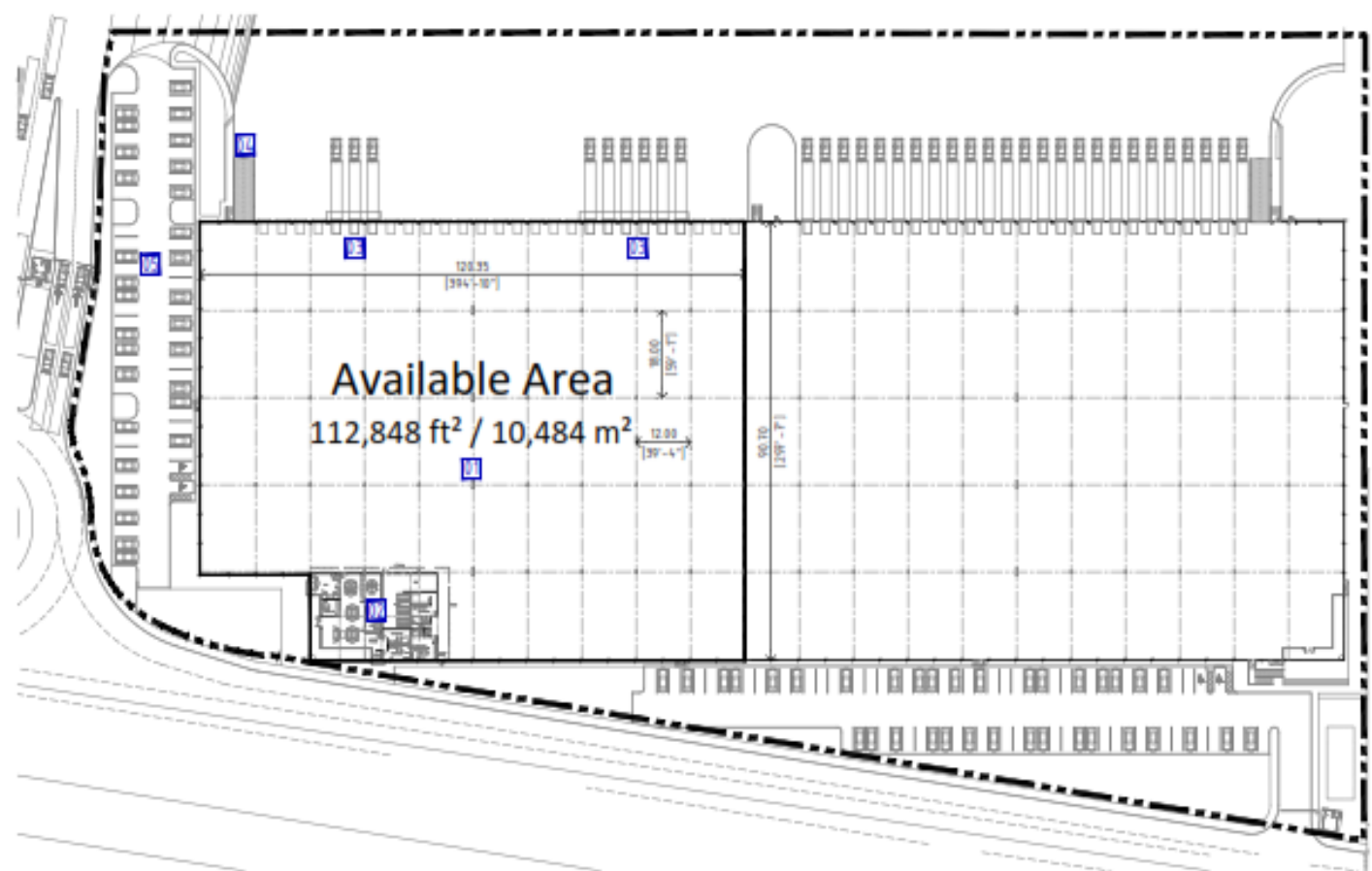
## NAVE DISPONIBLE 10,484m<sup>2</sup>

### CARACTERISTICAS

- ✓ Muros: Paneles de concreto reforzado.
- ✓ Piso: 6" de concreto 250 kg/cm<sup>2</sup> / Ashford.
- ✓ Iluminación Interior: T5 / 30 FC en area abierta.
- ✓ Techo: KR-18 con aislante FB 3".
- ✓ Iluminación Natural: 7 % luz natural.
- ✓ Sistema vs Incendios: Sprinklers.

### INFRAESTRUCTURA

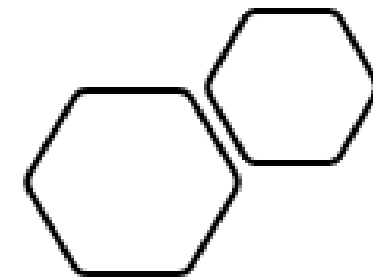
- TERRENO: 41,074 m<sup>2</sup>
- ÁREA DEL EDIFICIO: 22,488 m<sup>2</sup>
- ÁREA DE ARRENDAMIENTO: 10,484 m<sup>2</sup>
- PORCENTAJE DE OCUPACIÓN: 54.7%
- DIMENSIÓN DEL EDIFICIO: 120.35 x 90.70m
- TAMAÑO DE BAHÍA: 12.00 x 18.00 m
- ALTURA LIBRE: 10 M
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 62
- ANDENES: 9
- KNOCK OUTS: 18
- RAMPA: 1
- OFICINAS: 508 m<sup>2</sup>



**CONTACTO:**  
**Eduardo Reyes**  
**ereyes@cpamericas.com**  
**55 5000 0057**

# UBICACIÓN

## SAN MARTÍN OBISPO



- ✓ Excelente ubicación.
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Seguridad las 24 horas.
- ✓ Transporte público y privado.
- ✓ Mano de obra.
- ✓ Excelente para distribución y manufactura ligera.

Autopista Chamapa-Lechería km. 2.5, Cuautitlán Izcalli, Estado de México

- A 2 km de Autopista México – Querétaro.
- A 7 km del Circuito Exterior Mexiquense.
- A 20 km de la CDMX.
- A 4 km de Vía Jose López Portillo.
- A 200 m Autopista Lechería - Chamapa

